



CONSORCIO
MICROCUECA
TEJAR

Nit. 901.912.669-9

Cajicá, 20 de octubre de 2025

CM-0974-2025 - 245

Señores:

EPRODESA

EDUARDO JOSÉ GÓMEZ LONDOÑO

Representante Legal

E-mail: eprosam.proyectos@gmail.com

Dirección: Calle 47C Norte #2i N - 15

Cali

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. CAR – CM – 0974 - 2025

OBJETO: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUECAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)”

ASUNTO: Llamado de Atención por No Implementación Efectiva del Plan de Intensificación

Estimados Señores:

En cumplimiento del contrato de la referencia y en virtud de nuestras obligaciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas y contables y en consecuencia del atraso presentado por el contratista de obra en relación con las metas propuestas para el mes de octubre, el Consorcio Microcuenca Tejar en calidad de interventoría informa:

Que, el 16 de septiembre de 2025 el contratista de obra presentó el plan de intensificación a fin de mitigar el atraso presentado en la obra, este plan mencionaba:

- La selección para inicio inmediato de 9 predios objetivo 2 y 6 predios objetivo 1
- Adquisición de insumos
- Jornadas extendidas
- Cuadrillas adicionales
- Máquina para abrir huecos

En las revisiones llevadas a cabo por la interventoría se evidencia que el contratista de obra ha adelantado las diferentes compras para dar paso a las implementaciones en campo, teniendo una gran cantidad de material en un sitio dispuesto para su almacenaje tanto de insumos como de material vegetal.

Imagen 1 – Insumos



Dirección de correo: Km 1.5 vía Chía – Cajicá, centro empresarial NOU, oficina 545

Correo electrónico: consorciomicrocuencatejar@gmail.com

Teléfono móvil:

310 782 3762



Imagen 2 – Maderos



Imagen 3 – Material Vegetal



No obstante, desde la interventoría se han evidenciado acciones que se deben fortalecer para dar cumplimiento tanto al plan de intensificación presentada como:

- **Jornadas extendidas**

No se ha evidenciado que se reporten jornadas extendidas



- **Cuadrillas adicionales**

En la última visita del componente HSE, en conjunto con el equipo de la CAR y la interventoría, se constató que a la fecha se tienen tres (03) operarios los cuales están haciendo las actividades de siembra, ahoyado, hincado de postes, templado de alambre.

Desde la interventoría se evidencia que, si bien se han venido trabajando en las implementaciones por parte del contratista de obra, este número de trabajadores resulta insuficiente para cumplir con el ritmo de ejecución previsto y con las metas programadas para el mes de octubre (tabla1), teniendo en cuenta la extensión de las áreas intervenidas, la dispersión geográfica de los frentes y la complejidad topográfica propia de la microcuenca.

La baja disponibilidad de mano de obra reduce la productividad por frente de trabajo, retrasa las actividades de restauración, cerramiento e implementación de los sistemas silvopastoriles, y genera riesgo de atraso acumulativo frente al cronograma contractual. Por lo anterior, se considera técnicamente necesario conformar cuadrillas adicionales que permitan atender de manera simultánea los diferentes sectores de intervención, optimizar los tiempos de ejecución y garantizar la calidad en las labores desarrolladas.

Por lo anterior, se considera indispensable que el contratista implemente, de manera inmediata, cuadrillas adicionales de trabajo, con personal suficiente que permita aumentar la capacidad operativa en campo, atender de forma simultánea los diferentes frentes de intervención y garantizar el cumplimiento de las metas programadas.

Esta medida resulta necesaria para optimizar el rendimiento diario, reducir el riesgo de rezagos acumulativos y asegurar que las labores de restauración, cerramiento y mantenimiento en la microcuenca se desarrollen con la calidad, continuidad y eficiencia requeridas por las condiciones del proyecto.

- **Máquina para abrir huecos**

Para los predios iniciales, tal como se había contemplado en el plan de intensificación, se contaba con dos ahoyadores mecánicos, lo que permitió evidenciar un avance significativo en la ejecución de las actividades de campo. No obstante, en la última visita de la interventoría, el contratista informó que las máquinas presentan daños, situación que ha impedido su operación normal y reducido de manera considerable la productividad.

No obstante, se considera que la falta de operatividad de los ahoyadores, sumada al bajo número de operarios actualmente activos (tres personas), representa un cuello de botella técnico y operativo que impide mantener el rendimiento planificado y pone en riesgo el cumplimiento de las metas del mes. La apertura manual de huecos en comparación con el uso de maquinaria es lenta, demanda mayor esfuerzo físico y genera tiempos adicionales que en este momento el contratista no debe arriesgar.

Por lo anterior, se requiere que el contratista gestione de manera inmediata la reparación o sustitución de las máquinas dañadas o, en su defecto, la contratación de equipos equivalentes mediante alquiler, garantizando su disponibilidad permanente. Esta acción es esencial para restablecer la eficiencia operativa, asegurar la calidad técnica de las siembras y evitar atrasos acumulativos en el cronograma del proyecto que comprometen las metas para el mes de octubre, equivalentes a un valor de \$ 934.709.368,00.



CONSORCIO
MICROCUECA
TEJAR

Nit. 901.912.669-9

Tabla 1 – Metas para el mes de octubre 2025

Item		De	Cantidad	Valor unitario	Valor total	Octubre		
						Unidad	Cantidad	Valor total
CAPÍTULO 2: GESTIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO TERRITORIAL	Reconocimiento del territorio	Presentación y validación del proyecto con las instituciones y las comunidades (JP Tipo 1)	Jornada	4	\$ 870.099	\$ 3.480.396	Jornada	0
		Diagnóstico territorial comunitario de la microcuenca (JP Tipo 1; JP Tipo 2)	Jornada	4	\$ 651.437	\$ 2.605.746	Jornada	3
		Identificación de actores y caracterización de los conflictos socioambientales en la microcuenca. (JP Tipo 1)	Jornada	2	\$ 870.099	\$ 1.740.198	Jornada	1
		Jornada intergeneracional, puesta en común de la visión del territorio (JP Tipo 6)	Jornada	3	\$ 1.811.443	\$ 5.434.329	Jornada	1
	Empoderamiento de actores locales en la gestión territorial	Fortalecimiento y acompañamiento a la apropiación territorial de actores sociales (JP Tipo 1; JP Tipo 3; JP Tipo 4; JP Tipo 8)	Jornada	40	\$ 425.531	\$ 17.021.230	Jornada	20
	Espacios de intercambio de saberes y generación del conocimiento	Espacios de Intercambio de saberes, aprendizaje y generación de conocimiento asociado a las actividades de restauración y uso sostenible (JP Tipo 1; JP Tipo 2; JP Tipo 4; JP Tipo 8)	Jornada	40	\$ 352.626	\$ 14.105.037	Jornada	15
		Jornadas de intercambio, visitas experiencias exitosas, intercambios de conocimiento. (visitas a proyectos exitosos: acueductos veredales, productores, pry de restauración, suelos) (JP Tipo 5)	Jornada	2	\$ 4.478.546	\$ 8.957.092	Jornada	0
		Actividades lúdicas a partir del foco comunitario y reapropiación de la microcuenca (exposiciones fotográficas, audiovisuales, capacitación, registro audiovisual)	Jornada	7	\$ 3.236.609	\$ 22.656.262	Jornada	1
		Jornadas pedagógicas de aprendizaje experiencial con la comunidad educativa (JP Tipo 2; JP Tipo 8, Mural)	Jornada	10	\$ 333.770	\$ 3.337.700	Jornada	0
		Instrumentos de comunicación		1	\$ 19.411.350	\$ 19.411.350	0	0
	Sostenibilidad del proyecto	Acuerdos socioambientales con propietarios en zonas a intervenir: restauración, rehabilitación y uso sostenible (JP Tipo 2)	Jornada	4	\$ 432.774	\$ 1.731.096	Jornada	0
		Seguimiento, evaluación comunitaria al proyecto y sostenibilidad de la microcuenca (JP Tipo 1; JP Tipo 2)	Jornada	10	\$ 563.972	\$ 5.639.715	Jornada	2
		Formulación Plan de vida de la microcuenca formulado por los actores sociales, institucionales, formulación de indicadores de sostenibilidad por microcuencas. (JP Tipo 1; JP Tipo 6)	Jornada	5	\$ 1.246.637	\$ 6.233.183	Jornada	0
		Acuerdos y compromisos de corresponsabilidad entre actores sociales y las instituciones a lo largo del proyecto. (JP Tipo 8)	Jornada	3	\$ 163.158	\$ 489.474	Jornada	0
TOTAL CAPÍTULO 2: GESTIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO TERRITORIAL					112.842.808			22.800.407
CAPÍTULO 3: RESTAURACIÓN ECOLÓGICA	Siembra de áreas de rehabilitación	Hectarea	75	6.375.552	478.166.400	Hectarea	20	127.511.040
	Siembra de áreas de enriquecimiento	Hectarea	45	1.919.374	86.371.830	Hectarea	15	28.790.610
	Aislamiento en alambre de pua	metros lineales	50120,25	19.850	994.886.962	metros lineales	15000	297.750.000
	Primer mantenimiento área de rehabilitación	Hectarea	75	1.155.807	86.685.525	Hectarea		0
	Primer mantenimiento área de enriquecimiento	Hectarea	45	521.076	23.448.420	Hectarea		0
	Segundo mantenimiento área de rehabilitación	Hectarea	75	637.034	47.777.550	Hectarea		0
	Segundo mantenimiento área de enriquecimiento	Hectarea	45	347.523	15.638.535	Hectarea		0
	Perchas artificiales	Und	150	120.662	18.099.300	Und	15	1.809.930
	Refugio de anfibios y reptiles	Und	45	150.713	6.782.085	Und	10	1.507.130
	Refugio para mamíferos pequeños (No voladores)	Und	45	150.713	6.782.085	Und	10	1.507.130
	Valla	Und	1	4.234.900	4.234.900	Und		0
CAPÍTULO 4: USO SOSTENIBLE	Registro filmico con piloto certificado	UND	3	1.375.266	4.125.798	UND		0
	TOTAL CAPÍTULO 3: RESTAURACIÓN ECOLÓGICA				1.772.999.390			458.875.840
	Impulsar acciones participativas en usos sostenibles del suelo de acuerdo con su capacidad potencial	Planes de vida familiar evaluación pedagógica tipo 8	Jornadas	25	352.421	8.810.532	Jornadas	10
		Planes de vida familiar planificación pedagógica tipo 8	Jornadas	25	352.421	8.810.532	Jornadas	10
		Bebedores complementarios	Und	25	555.620	13.890.500	Und	19
		Sistema silvopastoril. En franjas con árboles nativos altoandinos y frutales en los 2 costados laterales de los callejones (sembrados a 1 m en 200 m lineales c/u) y 400 árboles	Hectareas	25	5.203.038	130.075.939	Hectareas	8
		Primer mantenimiento plantación SSP	Hectareas	25	1.275.747	31.893.678	Hectareas	0
		Segundo mantenimiento plantación SSP	Hectareas	25	931.648	23.291.211	Hectareas	0
		Cercado eléctrico	Hectareas	25	7.987.146	199.678.640	Hectareas	8
		Dotación ensilaje comunitario	Und	1	5.384.080	5.384.080	Und	0
		Replica de ensilaje comunitario	Und	9	183.631	1.652.682	Und	0
AIU		Cubierta de abonos	Und	25	1.545.534	38.638.359	Und	8
		Urea organica	Und	25	379.104	9.477.606	Und	8
		Abono Bocashi	Und	25	716.285	17.907.120	Und	8
		Cosecha de agua	Und	25	2.518.600	62.965.000	Und	10
		Abonos verdes	Und	15	4.785.772	71.786.587	Und	5
		Establecimiento de mayor cobertura	Und	16	3.004.237	48.067.789	Und	4
	TOTAL CAPÍTULO 4: USO SOSTENIBLE				672.330.254			205.385.868
	IVA 19%	Capitulo 1 y 2: Gestion Integral				61.106.479		4.332.077
	Administración					735.051.781		199.673.182
	Imprevistos					73.359.889		19.927.851
	Utilidad					73.359.889		19.927.851
	IVA Utilidad					13.938.379		3.786.292
TOTAL IVA + AIU					956.816.418			247.647.253
Total Capitulo 1+2+3+4+IVA+AIU					3.723.759.110			\$ 934.709.368

Dirección de correo: Km 1.5 vía Chía – Cajicá, centro empresarial NOU, oficina 545

Correo electrónico: consorciomicrocuencatejar@gmail.com

Teléfono móvil:

310 782 3762



CONSORCIO
MICROCUEENCA
TEJAR

Nit. 901.912.669-9

Conclusión de la interventoría

Se le recuerda al contratista de obra y se pone en manifiesto a la entidad contratante que, a la fecha de emisión del presente comunicado restan once (11) días calendario para la culminación del mes y con ello el cumplimiento de la meta de la ejecución de \$ 934.709.368,00, con actividades disgregadas en la tabla No.1 razón por la cual, desde la interventoría se genera la alerta por cuanto a que el contratista de obra si bien cuenta con los insumos suficientes para atender las metas presupuestales para el mes de octubre 2025, no cuenta con el personal suficiente para su oportuno cumplimiento.

Solicitud de la interventoría

Por lo anteriormente expresado, se solicita al contratista de obra:

- Buscar los mecanismos que le competan para la contratación y vinculación de personal, allegando a la interventoría lo correspondiente a afiliaciones, exámenes y demás requerimientos del sistema de seguridad y salud en el trabajo, a fin de optimizar los tiempos de ejecución y lograr las metas proyectadas para el mes de octubre de 2025.
- Tomar las medidas pertinentes para garantizar la disposición y operatividad de los ahoyadores mecánicos previstos en el Plan de Intensificación, con el fin de optimizar la ejecución de las labores de ahoyado y siembra en la microcuenca el Tejar.
- Dar respuesta al presente comunicado en un termino no mayor a tres (03) días hábiles

La información que se genere, se solicita por favor sea enviada al correo electrónico consorciomicrocuencatejar@gmail.com

Atentamente,



Ing. Juan Carlos Aragón Pinzón
R.L. Consorcio Microcuenca Tejar
CC. Luisa Fernanda Vargas
lvargas@car.gov.co
Nury Matiz
nmatizv@car.gov.co



Consorcio Microcuenca Tejar <consorciomicrocuencatejar@gmail.com>

CM-0974-2025 -245. Llamado Atención No Implementación Plan Contingencia - Contratista

1 mensaje

Consorcio Microcuenca Tejar <consorciomicrocuencatejar@gmail.com>

20 de octubre de 2025, 4:40 p.m.

Para: Proyectos Eprosam <eprosam.proyectos@gmail.com>

CC: Luisa Fernanda del Socorro Vargas Hernandez <lvargash@car.gov.co>, lufergoli@hotmail.com, venegasagro@gmail.com

Cajicá, 20 de octubre de 2025

CM-0974-2025 - **245**

Señores:

EPRODESA

EDUARDO JOSÉ GÓMEZ LONDOÑO

Representante Legal

E-mail: eprosam.proyectos@gmail.com

Dirección: Calle 47C Norte #2i N - 15

Cali

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. CAR – CM – 0974 - 2025

OBJETO: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)”

ASUNTO: Llamado de Atención por No Implementación Efectiva del Plan de Intensificación

Estimados Señores:

En cumplimiento del contrato de la referencia y en virtud de nuestras obligaciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas y contables y en consecuencia del atraso presentado por el contratista de obra en relación con las metas propuestas para el mes de octubre, el Consorcio Microcuenca Tejar en calidad de interventoría informa:

--SE ANEXA OFICIO COMPLETO--

**245. Llamado Atención No Implementación Plan Contingencia - Contratista.pdf**

927K